



la **cnl**
www.lacnl.com

La CNL pour défendre vos droits d'habitant.e

GEL DES LOYERS - RESTITUTION DES APL - EXTENSION DU BOUCLIER TARIFAIRE

la **cnl**
je fais entendre
ma voix,
je vote CNL
2022
ELECTIONS

la **cnl**
Pour adhérer à la CNL
VOUS POUVEZ VOUS RENDRE
SUR LE SITE

LES **100** PROPOSITIONS
DE LA CNL POUR LES
ÉLECTIONS PRÉSIDENTIELLES
ET LÉGISLATIVES 2022
la **cnl**
La voix
des
habitantes
CONTRIBUTION FINANCIÈRE VOLONTAIRE

J'améliore mon quotidien,
je vote la CNL!

Avec la **cnl**
J'les
HLM



LA GAZETTE N° 11

Journal N° 11

15/05/2022

la **cnl** 13
AMICALE DES LOCATAIRES
« LE CLOS DES FIGUIERS »

Chers locataires,

Voici la 11ème édition de notre journal afin de vous communiquer des informations sur notre amicale et sur la résidence.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU VENDREDI 11 MARS 2022

Suite à son assemblée générale du Vendredi 11 MARS 2022, les membres de l'association du Clos des Figuiers ont procédé à l'élection du nouveau bureau.

Mehdi ACHOURI est élu Président; Simon TAWITIAN, Vice Président; Ornella JACOBELLI, Trésorière; Sarah GHOMARI, Secrétaire, Julie PICIONNE, Secrétaire adjointe.



la **cnl**
je fais entendre
ma voix,
je vote CNL
2022
ELECTIONS

esh les
entreprises
sociales
pour
l'habitat

SOUTIEN SCOLAIRE
ACADOMIA
Croire au potentiel de chacun

ADHESIONS /TRESORERIE

Notre amicale continue de se renforcer et nous remercions les nouveaux amis qui nous ont rejoints durant ces derniers mois.

Trésorerie est saine.

Nous avons perdu notre subvention FDVA pour le fonctionnement sous prétexte que notre résidence n'est plus en QPV, un mail et courrier ont été adressés au responsable ainsi qu'au délégué du préfet.

À ce jour, une demande de subvention a été déposée au Conseil Départemental 13, La Ville de Marseille, Le Fond de développement de la vie associative ainsi que notre bailleur.

Nous faisons de nouveau appel à vous pour renforcer l'amicale en invitant vos voisins, amis, famille à adhérer **car ensemble nous sommes plus forts.**

On compte sur vous, n'hésitez pas à nous contacter.

INTERVENTION DE L'AMICALE

Le travail continue inlassablement quand aucune solution ou réponse satisfaisante n'est apportée par le bailleur. Chaque cas est traité individuellement et chacun s'y reconnaîtra. De nombreuses interventions sur site ces dernières semaines avec souvent une résolution rapide grâce à l'engagement et au professionnalisme de notre Directeur d'agence.

L'amicale aide et soutient les locataires en difficultés face au bailleur.

Nous vous rappelons une nouvelle fois que l'amicale n'intervient que si vous n'avez trouvé aucune solution auprès d'ERILIA.

Dans le cadre du suivi des dossiers, ayez le réflexe d'informer l'amicale de la réalisation des interventions pour lesquelles nous sommes intervenus (mail, SMS, appel téléphonique) par avance MERCI d'y penser.

TRAVAUX AVEC L'IMPULSION DE VOTRE AMICALE

Changement des Compteurs d'eau

Mise en place des caméras de surveillance

Installation du portail automatique

Plantation des pots de fleurs

Création d'un mur entre la Villa 48 au terrain Mairie

Création d'un mur derrière la villa 58

Changement de quelques portes de garage

Espaces verts, mise en place de gravier devant le BAT C et l'Amicale des locataires

Changement des éclairages communs par des Leds

Remplacement des portes d'entrée halls d'immeuble..;

Réhabilitation de la résidence



Pour financer leurs travaux d'économie d'énergie et de réhabilitation thermique, certains bailleurs appliquent la contribution des locataires au partage des économies d'énergie, aussi appelée 3ème ligne de quittance.

Bien que cette contribution soit permise par la loi du 25.3.09, art 119, la CNL s'oppose à sa mise en œuvre. Pour la CNL, l'entretien du patrimoine relève de la responsabilité du bailleur et de celle des politiques publiques.

Pour notre résidence, aucune augmentation sur la quittance de loyer ne sera demandée aux locataires.

Les travaux devraient commencer en Septembre 2022.

CONSEIL DE CONCERTATION LOCATIVE

Le CCL a eu lieu Mercredi 09 Mars 2022 à 9h30, l'ordre du jour était le suivant :

Bilan des attributions 2021,

Calendrier des élections des représentants des locataires.

Services Annexes,

Bilan production 2021 et développement,

Présentation du dispositif « Fonds de Solidarité » HER et son avancée,

Présentation mise en place de la formation avec Handitoit.

Si vous avez des questions ou demande d'information, nous sommes disponibles au local.

A VOS AGENDAS

Nous avons établi un calendrier prévisionnel pour la tenue des bureaux et des permanences de notre amicale.

Tous les premiers lundis du mois, les membres du bureau se réunissent et nous organiserons une réunion avec les locataires tous les 3 MOIS.

BALCON ET TERRASSE BAT C / BAT D / BAT E

Nous avons demandé à ERILIA de mettre à l'étude la possibilité de fermer les balcons, les locataires du BAT C/D/E subissent les nuisances de l'entreprise de Collecte et recyclage de déchets de fers et métaux, mais aussi de la société DERICHEBOURG.

La santé des locataires est en danger ? L'amicale des locataires prend ce dossier à bras-le-corps.